

*Đỗ Thanh Gly*

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.42./TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 28 tháng 08 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
Về tổ chức đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 05/2019/KDTM-ST ngày 15 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng số: 65/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 30/06/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 647/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 233/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:  
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 09, diện tích 268m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> đất ở, 118m<sup>2</sup> đất vườn), được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 562833 ngày 20/06/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Nên, ngày 25/05/2006 ông Nguyễn Văn Nên đã thừa kế toàn bộ diện tích 268m<sup>2</sup> cho bà Trương Thị Tính. Qua

xác minh và đo đạc thực tế thì thửa đất trên có diện tích 394,4m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> đất ở, 244,4m<sup>2</sup> đất vườn). Phần đất hướng Tây giáp đường Hùng Vương có 39,4m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đường giao thông; Phần đất hướng Đông giáp đường Nguyễn Việt Xuân có 16,7m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đường giao thông. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Việt Xuân, cạnh dài: 7,18m;
- Phía Tây giáp đường Hùng Vương, cạnh dài: 8,35m;
- Phía Nam giáp đất ông Hồ Văn Đệ, cạnh dài: 52,5m;
- Phía Bắc giáp đất ông Tài, cạnh dài 50,6m.

Tài sản có giá khởi điểm là: 2.236.120.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 45 phút ngày 24 tháng 9 năm 2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Đắk Lắk, đại diện theo ủy quyền của bà Trương Thị Tính (nếu có) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để bà Trương Thị Tính, Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Đắk Lắk biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

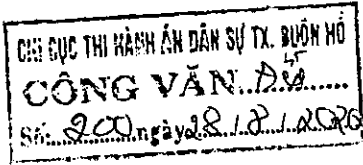
**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Khuya**

Số: 233/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 8 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Trương Thị Tính địa chỉ: số 203 Trần Hưng Đạo, TDP 15 phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1. Quyền sử dụng đất:** đối với thửa đất số 10, tờ bản đồ số 09, diện tích: 268 m<sup>2</sup> (150m<sup>2</sup> đất ở, 118m<sup>2</sup> đất vườn) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 562833 được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/6/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Nên ngày 25/5/2006 ông Nguyễn Văn Nên đã thừa kế toàn bộ diện tích 268m<sup>2</sup> cho bà Trương Thị Tính. Địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Diện tích đo đạc thực tế: 394,4m<sup>2</sup> (150m<sup>2</sup> đất ở và 244,4m<sup>2</sup> đất vườn). Phần đất hướng Tây giáp đường Hùng Vương có 39,4m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đường giao thông; Phần đất hướng Đông giáp đường Nguyễn Viết Xuân có 16,7m<sup>2</sup> nằm trong khu quy hoạch đường giao thông.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Viết Xuân, cạnh dài 6m;
- Phía Tây giáp đường Hùng Vương, cạnh dài 8,4m;
- Phía Nam giáp đất ông Hồ Văn Đệ, cạnh dài 55,8m;
- Phía Bắc giáp đất ông Tài, cạnh dài 55,5m.

**2.2 Công trình gắn liền với đất:**

- 01 giếng đào sâu 12m, đường kính 1,5m, nắp đậy bê tông;
- Bờ kè đá hộc ngang 7m, cao 2,5m, dài 20m.

**3. Giá khởi điểm: 2.236.120.000 đồng** (Bằng chữ: hai tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng chẵn).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 14 và 15 tháng 9 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: TDP 3, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 9 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 9 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

#### **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 335.420.000 đồng (Bằng chữ: ba trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nêu trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 21.22.23/9/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 ngày 23/9/2020).

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 24/9/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

#### **10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

#### **Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;
- UBND phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSDG.



Lưu Thị Thu Hiền